

Personsikkerhed

Brandsikkerhed

Øget brandsikkerhed bidrager positivt til brugernes sikkerhed, og hvis der opstår brand i ejendommen begrænses skaderne. Øget brandsikkerhed vil med stor sandsynlighed øge anlægsomkostningerne til byggeriet og størrelsen af fællesarealer i boligerne, med mindre det tænkes ind i bygningsdesignet fra starten.

Hvor vigtigt er det, at der i projektet stilles brandkrav, der går udover myndighedskrav til projektet?

Meget vigtigt svarer til, at kravene til brandsikkerhed er udvidet væsentligt via en række tiltag - eksempelvis hvis der etableres kortere og bredere flugtveje, mindre brandsektioner, øget brandmodstandsevne, hensyn til personer med nedsat funktionsevne, brandsektionering af hver opgang, selvlukkende døre, aflukkede rum til barnevogne i anden brandsektion end trappeopgangen mv.

Vigtigt svarer til, at der tilvælges mange af tiltag under "Meget vigtigt".

Mindre vigtigt svarer til, at myndighedskrav overholdes og at der ikke er ekstra tilvalg for brandsikkerhed.

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

6

0

Vigtigt

5

1

Mindre vigtigt

3

3

1.1

Teknik

Personsikkerhed

Indbrudssikring og kriminalpræventive tiltag

Indbrudssikring bidrager til en oplevelse af tryghed blandt bygningens brugere, som øger tilfredsheden med byggeriet samtidig med at risikoen for kriminalitet reduceres. Eksempler på tiltag der øger sikkerhed omkring adgang til opgange er: alarmanlæg, øget modstandsklasse af døre og vinduer i stueplan, videokamera i dørtelefon.

Hvor vigtigt er det, at der installeres ekstra indbrudssikring i byggeriet?

Meget vigtigt svarer til, at der etableres flere ekstra sikkerhedsforanstaltninger.

Vigtigt svarer til, at der etableres en enkelt ekstra sikkerhedsforanstaltning.

Mindre vigtigt svarer til, at der ingen ekstra sikkerhedsforanstaltninger etableres.

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

1

0

Vigtigt

1

0

Mindre vigtigt

0

1

1.2

Teknik

Klimaskærmens kvalitet

U-værdier

Klimaskærmens U-værdier, der fortæller om klimaskærmens isoleringsevne, har stor betydning for bygningens energiforbrug og oplevelsen af træk fra facader og lofter. En forbedring af klimaskærmen vil øge materialeforbruget til byggeriet og dermed øge både anlægsøkonomien og miljøbelastningen fra byggeriets materialer. Det vil dog samtidig reducere omkostninger til opvarmning og nedkøling af byggeriet og dermed sikre økonomiske driftsbesparelser.

Hvor vigtigt er det, at klimaskærmens isoleringsevne forbedres i forhold til bygningsreglementets krav?

Meget vigtigt svarer til, at der for alle klimaskærmens komponenter vælges produkter og løsninger der svarer til de bedste U-værdier på markedet.

Vigtigt svarer til, at der for dele af klimaskærmen vælges løsninger, med de bedste U-værdier på markedet.

Mindre vigtigt svarer til, at Bygningsreglementets krav overholdes.

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

4

0

Vigtigt

3

1

Mindre vigtigt

1

3

2.1

Teknik

Klimaskærmens kvalitet

Kuldebroer

Samlinger ved døre og vinduer samt samlinger mellem forskellige konstruktioner kan skabe en kuldebro, også kaldet et linjetab. Ved disse samlinger slipper en større mængde varme ud end ved resten af klimaskærmen. Sådanne linjetab har betydning for bygningens energiforbrug og risikoen for træk fra utætheder i klimaskærmen.

Hvor vigtigt er det, at klimaskærmens linjetab forbedres udover Bygningsreglementets krav?

Meget vigtigt svarer til, at der for alle klimaskærmens komponenter vælges produkter og løsninger der svarer til de bedste linjetab på markedet.

Vigtigt svarer til, at der for dele af klimaskærmen vælges løsninger med de bedste linjetab på markedet.

Mindre vigtigt svarer til, at Bygningsreglementets krav overholdes.

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

2

0

Vigtigt

1

1

Mindre vigtigt

0

2

2.2

Teknik



Klimaskærmens kvalitet

Varmetab

Klimaskærmens - det vil sige ydervægge, tag/loft, gulv i stue/kælder og kældervægge - varmetab har betydning for bygningens energiforbrug, driftsøkonomi og risikoen for træk fra kolde flader. Bygningsreglementet har derfor defineret, hvor meget varme bygningen må tabe pr. m² af den del af klimaskærm, der ikke er vinduer.

Hvor vigtigt er det, at klimaskærmens varmetab forbedres udover Bygningsreglementets krav?

Meget vigtigt svarer til, at varmetabet gennem klimaskærmen svarer til den skrappeste lavenergiklasse i Bygningsreglementet.

Vigtigt svarer til, at varmetabet er lavere end Bygningsreglementets krav for nye bygninger.

Mindre vigtigt svarer til, at Bygningsreglementets krav til renovering overholdes.

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

2

0

Vigtigt

1

1

Mindre vigtigt

0

2

2.3

Teknik

Klimaskærmens kvalitet

Forebyggelse af fugt i vinduesrammer

Vinduesrammernes indvendige overfladetemperatur kan resultere i skimmel og fugt på vinduesrammen, hvis rammens temperatur bliver for lav om vinteren. Dette kan enten løses via øget kontrolleret ventilation eller valg af "varme" vinduesrammer og karme. Dette valg kan fordyre prisen af vinduer til byggeriet.

Hvor vigtigt er det, at der stilles krav til vindueskonstruktionernes overfladetemperatur?

Meget vigtigt svarer til, at vinduesrammens indvendige overfladetemperatur er minimum 15C (de nyeste rammer på markedet).

Vigtigt svarer til, at den indvendige overflade temperatur er minimum 12C (standardrammer på moderne vinduer).

Mindre vigtigt svarer til, at den indvendige overfladetemperatur er mindre end 9,3C (alle vinduer på det danske marked).

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

2

0

Vigtigt

1

1

Mindre vigtigt

0

2

2.4

Teknik

Klimaskærmens kvalitet

Vinduer - energibalance

Vinduernes energibalance - det vil sige balancen mellem den mængde varme, som vinduet taber og det tilskud af varme, som vinduet giver - er med til at reducere behovet for opvarmning af boligen. Dette kan give anledning til overophedning i rum, med store vinduer mod syd og vest og tiltaget bør derfor sammenholdes med om der er tale om en lav-energi bygning eller en renoveret bygning med et større varmetab.

Hvor vigtigt er det, at der opnås et større varmetilskud via vinduer i bygningen end der tabes?

Meget vigtigt svarer til, at der opnås et større varmetilskud end varmetab igennem vinduet end Bygningsreglementet foreskriver.

Vigtigt svarer til, at der i de fleste tilfælde opnås et større varmetilskud end varmetab end Bygningsreglementet foreskriver.

Mindre vigtigt svarer til, at Bygningsreglementets krav overholdes og at vinduet ikke taber mere varme end det giver i tilskud.

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

2

0

Vigtigt

1

1

Mindre vigtigt

0

2

2.5

Teknik

Klimaskærmens kvalitet

Tæthed

Bygningens tæthed er med til at sikre et lavt energibehov i driften og forebyggelse af oplevelsen af træk fra facaden.

Tætte boliger stiller større krav til ventilation og at man selv udlufter sin bolig. I nye bygninger og større ombygninger er dette løst via et krav om balanceret mekanisk ventilation.

Hvor vigtigt er det, at klimaskærmens samlede tæthed forbedres udover bygningsreglementets minimumskrav til tæthed?

Meget vigtigt svarer til, at klimaskærmens samlede tæthed er eftervist via en blowerdoor test svarer til en lavenergibygning.

Vigtigt svarer til, at klimaskærmens samlede tæthed er eftervist via en blowerdoor test og at den er lavere end Bygningsreglementets krav.

Mindre vigtigt svarer til, at Bygningsreglementets minimumskrav overholdes.

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

2

0

Vigtigt

1

1

Mindre vigtigt

0

2

2.6

Teknik



Klimaskærmens kvalitet

Fugt

Fugtophobning i bygningsdele kan føre til skimmelvækst og forårsage allergiske reaktioner hos bygningens brugere, samt reducere konstruktioners bæreevne.

Hvor vigtigt er det, at der stilles krav til at det kan dokumenteres, at klimaskærmens konstruktioner er udført så fugtophobning forebygges?

Meget vigtigt svarer til, at der udføres fugtberegninger på udsatte bygningsdele.

Vigtigt svarer til, at bygningen primært består af almindeligt anvendte konstruktioner og der udarbejdes et notat, der beskriver risikoen for fugt i bygningens konstruktioner.

Mindre vigtigt svarer til, at der ikke udarbejdes dokumentation for risiko for ophobning af fugt i bygningens konstruktioner.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	2	0
Vigtigt	1	1
Mindre vigtigt	0	2

2.7
Teknik

Renhold og vedligehold

Konstruktioner

Rengøring og vedligehold af en bygning kræver både tid og ressourcer. Ved at sikre adgang til konstruktionsdele der kræver vedligehold som eksempelvis indbygget træ eller stål, der udsættes for fugt, øges sandsynligheden for, at bygningen vedligeholdes efter hensigten.

Hvor vigtigt er det, at bygningens primære konstruktioner enten er let tilgængelige for vedligehold eller er fuldstændig vedligeholdelsesfrie?

Meget vigtigt svarer til, at de primære konstruktioner er fritliggende eller vedligeholdelsesfri.

Vigtigt svarer til, at de primære konstruktioner er skjult bag afsatser, der let kan afmonteres.

Mindre vigtigt svarer til, at svært tilgængelige konstruktioner ikke er lette at vedligeholde.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	2	0
Vigtigt	1	1
Mindre vigtigt	0	2

3.1
Teknik

Renhold og vedligehold

Vinduespudsning

Vinduer kræver løbende rengøring og vedligehold, hvilket kræver både tid og ressourcer. Valg af vinduestyper der er lette at rengøre og vedligeholde øger levetiden på vinduerne og minimerer miljøbelastninger til rengøring og udskiftning.

Hvor vigtigt er det, at vinduer er lette at vaske og vedligeholde?

Meget vigtigt svarer til, at alle vinduer er dreje-kip eller kan nås fra terræn eller altan uden teleskopstang.

Vigtigt svarer til, at vinduer kan vaskes fra terræn eller med teleskopstang.

Mindre vigtigt svarer til, at højsiddende vinduer skal vaskes udefra med en kran eller lignende.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	3	0
Vigtigt	2	1
Mindre vigtigt	0	3

3.2
Teknik

Renhold og vedligehold

Gulvbelægning

Den valgte gulvbelægningstype kan have stor betydning for boligens rengøringsvenlighed. Trægulve, vinyl, laminater og linoleum nemt at rengøre. Snavs og slid ses nemmere på ensfarvede gulve, hvorimod ikke ensfarvede gulve typisk vil fremstå pæne i længere tid og derfor øges behovet for hyppigt renhold.

Hvor vigtigt er det, at gulvbelægningen er tolerant overfor let tilsmudsning og er let at rengøre?

Meget vigtigt svarer til, at alle gulvoverflader er nemme at rengøre og at disse ikke er ensfarvede.

Vigtigt svarer til, at nogle gulvoverflader er nemme at rengøre, mens ensfarvede gulve accepteres i nogle områder.

Mindre vigtigt svarer til, at der ikke er særligt fokus på dette.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	3	0
Vigtigt	2	1
Mindre vigtigt	0	3

3.3
Teknik



Renhold og vedligehold

Adgangsveje

Etablering af smudsopsamlingszoner, som riste eller måtter, både udenfor bygningens indgange og indenfor, sikrer at en stor del snavs fra fodtøj opsamles allerede ved indgangen. Hermed mindskes omfanget af snavs i boligen og dermed behovet for rengøring.

Hvor vigtigt er det, at der er måtter og/eller riste ved hver bygningsindgange?

Meget vigtigt svarer til, at der etableres måtter og riste ved alle indgange.

Vigtigt svarer til, at der etableres måtter/riste ved bygningens hovedindgang.

Mindre vigtigt svarer til, at der ikke etableres måtter/riste ved bygningens indgange.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	3	0
Vigtigt	2	1
Mindre vigtigt	0	3

3.4
Teknik

Renhold og vedligehold

Renhold omkring konstruktioner og tekniske installationer

Uhensigtsmæssig placering af konstruktioner og installationer, herunder søjler, der står tæt op ad en væg, radiatorer der sidder lavt, synlige rørføringer mv. der vanskeliggør rengøringen.

Hvor vigtigt er det, at bygningen er indrettet, så den er nem at rengøre?

Meget vigtigt svarer til, at der etableres gulvvarme i alle rum i boligen, indbyggede rørføringer mv. samt at det er let at rengøre bag fritstående konstruktioner med en støvsuger eller kost.

Vigtigt svarer til, at der er rengøringsvenlig indretning, og opvarmning sker via radiator.

Mindre vigtigt svarer til, at der er flere steder i bygningen, hvor det er svært at komme til med en støvsuger eller lignende.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	3	0
Vigtigt	2	1
Mindre vigtigt	0	3

3.5
Teknik

Renhold og vedligehold

Materialer i vådrum

Rengøringsvenligheden i køkkener og toiletter påvirkes i høj grad af, hvorvidt overfladerne på køkkenbordene er vandafvisende og om der er synlige rørføringer i toilet- og baderum. Rengøringsvenlige og vandafvisende overflader samt skjulte rørføringer er fremmende for at kunne opretholde en god hygiejne og en god holdbarhed for de enkelte bygningsdele.

Hvor vigtigt er det, at køkkener, toilet- og baderum indrettes, så de er lette at renholde?

Meget vigtigt svarer til, at der stilles høje krav til vandafvisende bordplader og stænkplader i køkkener samt skjulte rørføringer.

Vigtigt svarer til, at der stilles krav til rengøringsvenlige overflader og skjulte rørføringer i enten køkkener eller vådrum.

Mindre vigtigt svarer til, at der hverken etableres vandafvisende overflader og skjulte rørføringer.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	2	0
Vigtigt	1	1
Mindre vigtigt	0	2

3.6
Teknik

Idriftsættelse

Systematisk idriftsættelse

En systematisk idriftsættelse af byggeriets installationer er med til at sikre, at installationerne fungerer som de skal, og at energiforbruget til drift af installationerne svarer til det projekterede, samt at installationerne regulerer indeklimaet efter hensigten.

Hvor vigtigt er det, at der udføres en systematisk idriftsættelse og indregulering af byggeriets installationer?

Meget vigtigt svarer til, at der afsættes midler til en systematisk idriftsættelse inkl. løbende overvågning af de tekniske systemer over en længere periode på op til 14 måneder.

Vigtigt svarer til, at der afsættes midler til at gennemføre en systematisk idriftsættelse op til afleveringen.

Mindre vigtigt svarer til at der sker tværfaglig granskning af projektforslag og hovedprojekt og at funktions-test dokumenteres af udførende.

Vægtning	Valgte	Mulige
Meget vigtigt	11	0
Vigtigt	8	3
Mindre vigtigt	5	6

4.1
Teknik



Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

Vigtigt

Mindre vigtigt

Teknik

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

Vigtigt

Mindre vigtigt

Teknik

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

Vigtigt

Mindre vigtigt

Teknik

Vægtning

Valgte

Mulige

Meget vigtigt

Vigtigt

Mindre vigtigt

Teknik

