KAB

Bedre boliger for alle

Genhusningsprocedurer

Betty Nansens Alle

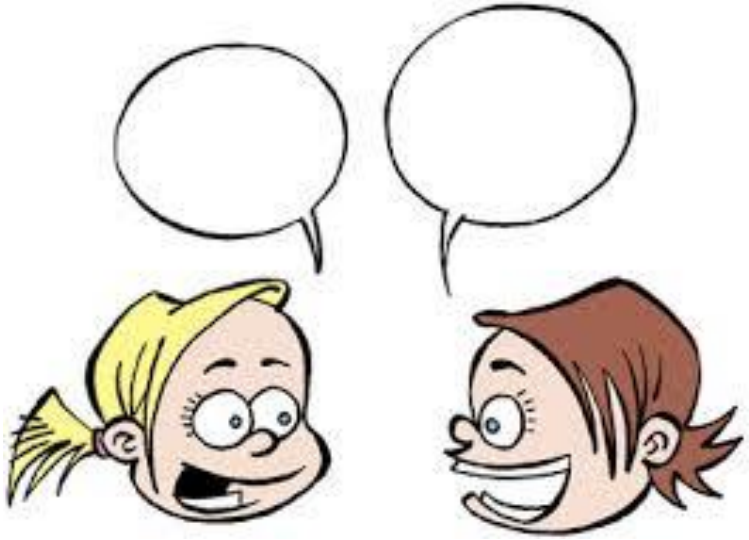
Hvem er jeg?

- Trine Trampe – 40 år
- Uddannet Cand.comm. fra RUC med pædagogik som andet fag.
- Ansat i KAB 1. juli 2012
    - Genhusning af Birkhøjterrasserne – PCB
    - Genhusning af Paltholmterrasserne – Blok 12 og 13
    - Markedsføring og udlejning af Farum Midtpunkt
    - Genhusning af beboere – boligombygningssag Farum Midtpunkt.
    - Genhusning Betty Nansens Alle

Genhusningsprocessen generelt

- Genhusningen starter med en individuel samtale med genhusningskoordinatoren i hjemmet om:

  Ønsker til genhusning
  Midlertidig / Permanent genhusning
  Særlige forhold i boligen
  Personlige forhold
  Gennemgang af genhusningsprocessen



Kommunale samarbejdspartnere

- Der er indgået tæt samarbejde med Frederiksberg Kommune om dels at finde de rette boliger og dels at koordinere genhusningen. Vi samarbejder med:

  - Visitationsenheden, boligteamet
  - Hjælpemiddelcentralen
  - Socialafdelingen, Team Handicap, voksne
  - Vej og Park (kontaktperson er endnu ikke fundet)
  - Ydelsesafdelingen

Genhusningsmuligheder

- Der er primært mulighed for at blive genhuset i boliger indenfor KAB-fællesskabet, dvs: FFB og AKB (Stjernen).

- FK bidrager via anvisningsretten med at finde egnede almene boliger på Frederiksberg, som ikke er KAB-administreret.
    - F.eks.: Brevduebanen
    - Plejeboliger
    - Almene boliger fra andre boligselskaber på Frederiksberg.

- Det er muligt for beboere, der ønsker at flytte til en anden kommune, at søge om dette via FK. Genhusningen hjælper med kontakt til FK i disse tilfælde.

Tilbud om genhusning

- Alle kan få max. 2 skriftlige tilbud om genhusning. Alle genhusningstilbud fremsendes på baggrund af den mundtlige samtale med genhusningskoordinatoren.

- Hvis to beboere ønsker at blive genhuset i den samme bolig, vil den først og fremmest tilfalde den beboer, der har længst anciennitet i afdelingen.

- Hvis en beboer får tilbudt en bolig via Frederiksberg Kommune eller selv finder en bolig, gælder resten af genhusningsbetingelserne stadig.

Kontraktforhold generelt

- Der betales kun husleje på et lejemål ad gangen.
- Ny lejekontrakt er gældende pr. den 1. eller 15. i måneden.
- Garagebure skal lejes på ny.

- Man har 14 dages overlap, når man flytter fra sin nuværende bolig til sin nye bolig.

Kontraktforhold – permanent genhusning

- Ved permanent genhusning udarbejdes en ny permanent lejekontrakt på genhusningsboligen.

- Ved permanent genhusning overføres indskud, hvis muligt. Hvis der er en difference i indskudsstørrelsen på genhusningsboligen, skal beboeren selv betale denne.

- Ved indskudslån eller udlæg i indskuddet, kan indskuddet ikke overføres. Genhusningskoordinatoren kan hjælpe med at få kontakt til kommunen om ansøgning af indskudslån.

Kontraktforhold – midlertidig genhusning

- Ved midlertidig genhusning udarbejdes en midlertidig lejekontrakt på genhusningsboligen.

- Ved midlertidig genhusning vil KAB dække en eventuel huslejedifference, således at man sidder med samme egenbetaling, som i kontraktboligen (boligen på Betty Nansens Alle) i genhusningsperioden.

Indflytnings- og fraflytningssyn

- Indflytningssyn:
    - Skal bestilles på ejendomskontoret.
    - Udlevering af nøgler + fælles gennemgang af boligen.
    - 14 dage til at notere fejl og mangler i boligen.
    - Fejl og mangler gennemgås med ejendomskontoret.
- Fraflytningssyn:
    - Lejlighederne synes på ordinære vilkår.
    - Man hæfter for mislighold, hvis materialerne skal genbruges. Dette vurderes individuelt i samarbejde med genhusningskoordinator og ejendomskontoret.
    - Lejligheden skal være rengjort. Særligt fokus på hårde-hvidevarer og badeværelser.

Istandsættelse af genhusningsbolig

- Genhusningsboligerne i de forskellige afdelinger er ofte b-ordninger. Dvs. at der tilknyttet en vedligeholdelseskonto til boligen, som man kan bruge til istandsættelse.

- Genhusningskoordinatoren kan i samarbejde med ejendomskontoret hjælpe til med at bestille håndværkere til istandsættelsen, hvis man ønsker det.

- Skulle der ikke være penge nok på vedligeholdelseskontoen, kan genhusningskoordinatoren søge om ekstra bevilling til istandsættelse, selvfølgelig indenfor rimelighedens grænser. Dette vurderes fra sag til sag.

Flytning

- Flytningen starter med et møde imellem beboeren og flyttefirmaet. Her besigtiges beboerens lejlighed og flytningens omfang vurdere. Herefter planlægges selve flytningen mellem parterne.

- Flytning ved brug af flyttefirma, der er tilknyttet genhusningen.

- En flytning tager i gennemsnit ca. 3 dage.

- Flytningen består af:

  Nedpakning
  Flytning
  Udpakning

- Handy man-timer kan tilkøbes af genhusningskoordinator ved særlige behov.

Flyttegodtgørelse

- Flyttegodtgørelse:
    - 6.000 kr. for en 1 og 2-rumsboliger
    - 8.000 kr. for en 3-rumsbolig
    - 10.000 kr. for en 4-rumsbolig
- Udbetalingen finder sted, når flytningen er gennemført, lejemålet er afleveret og der er afholdt fraflytningssyn.
- Godtgørelsen dækker alle flytteudgifter – dvs. f.eks. flytning af telefon, montering af vaskemaskine osv.

Kontaktoplysninger - Genhusningskoordinator

Har du spørgsmål til genhusning kan du kontakte mig på:

Telefon: 21 14 27 73

Eller på mail: trt@kab-bolig.dk

Jeg bestræber mig på at besvare alle henvendelser hurtigst muligt.