KAB

Bedre boliger for alle

5601 BS for handicappede

Organisationsbestyrelsesmøde 30. april 14

5601 BS for handicappede - Genhusning

- Trine Trampe – Genhusningskoordinator
- Finn Larsen - Udlejningschef

Hvem skal genhuses?

- Alle beboere skal genhuses i byggeperioden januar 2016 til tredje kvartal 2017
- Genhusningen begynder ultimo 2014 og skal afsluttes senest december 2015
- Genudlejning af boliger på almindelige vilkår ophører fra 6. maj 2014 – ledige boliger lejes ud på midlertidige kontrakter til 31. december 2015

Kriterierne for genhusning

Beboerne tilbydes genhusning i en anden almen bolig i Frederiksberg kommune

Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr

Hver husstand kan få op til 2 genhusningstilbud

5601 BS for handicappede - Genhusning

Såfremt flere husstande ønsker den samme permanente genhusningsbolig, tildeles den efter boanciennitet

Rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en bolig, dækkes

Samtaler om genhusning

Genhusningskoordinatoren og en repræsentant fra Frb. Kommune afholder samtaler med alle husstande

Samtalerne afholdes i afdelingen eller eget hjem

Samtalerne tager udgangspunkt i genhusningsmuligheder og genhusningsønsker

Genhusningskoordinatoren koordinerer udvælgelse af boliger til genhusning og bistår den enkelte hustand i forbindelse med flytningen

Permanent/midlertidig genhusning

Der aftales med den enkelte husstand om det er mest hensigtsmæssigt med en permanent genhusning eller en midlertidig genhusning

Permanent genhusning

Ved permanent genhusning forsøges i videst muligt omfang, at finde den rette bolig i den rette afdeling

Ved permanent genhusning, kan husstanden ikke vende tilbage til afdelingen. Husstanden får en ny kontakt på den nye bolig

Indskuddet fra det nuværende lejemål bliver, hvis muligt, overført til den nye bolig med forbehold for misvedligeholdelse, udlæg, manglende husleje etc.

Indskudsdifference vil henholdsvis blive udbetalt, eller skal indbetales

Midlertidig genhusning

Afdelingen ikke så væsentlig, blot boligen som minimum modsvarer den nuværende bolig og eventuelle særlige beboerkrav

Bevarer kontrakten på nuværende bolig. Betaler fortsat husleje for nuværende bolig, men forbrug i genhusningsboligen.
Er genhusningsboligen billigere i husleje, fås huslejerefusion

Frem til 5 måneder før planlagte returnering til den ombyggede afdeling, kan den genhusede beboer vælge, at blive boende i genhusningsbolig som permanent bolig

Tilbageflytning

Alle der er midlertidig genhuset har ret til at vende tilbage til en bolig i afdelingen

Alle eksisterende boliger nedlægges og ombygges, hvorfor de husstande der ønsker at flytte tilbage, skal anvises nye boliger

I de tilfælde hvor 2 husstande ønsker at få anvist den samme bolig, tilfalder boligen den husstand med den længste boanciennitet, med mindre det åbenlyst er i modstrid med den ene husstands interesser – eksempelvis et ægtepar med børn i en lille bolig og et ægtepar uden børn i en stor bolig

Fraflytningssyn

Der kræves ikke betaling for misligholdelse, med mindre den er så grov, at boligen ikke kan genudlejes på midlertidig kontrakt

Flytning

De husstande, der ønsker det og de hustande hvor det er mest hensigtsmæssigt, får en komplet flytning med nedpakning, flytning, udpakning og på plads-sætning

Hustande, hvor genhusningskoordinatoren vurderer de har behov for det, kan få op til 3 handymand-timer til opsætning af fx lamper, billeder

Flyttegodtgørelse

De husstande, der selv ønsker at flytte, får udbetalt en godtgørelse for dækning af alle de afholdte dokumenterede udgifter ved flytningen:

- 6.000 kr. for en 1 og 2-rumsboliger
- 8.000 kr. for en 3-rumsbolig
- 10.000 kr. for en 4-rumsbolig

Udbetalingen finder sted, når flytningen er gennemført, lejemålet er afleveret og der er afholdt fraflytningssyn

Flytning

Husstandene har 14 dage, hvor de disponerer over begge boliger, men kun betaler husleje i genhusningsboligen

Husstandene der genhuses, frigøres for huslejeforpligtelse for nuværende bolig ved fraflytning

Husstande, der selv skaffer en midlertidig genhusningsbolig, skal ikke betale husleje i genhusningsperioden