



SAMARBEJDE MED KOMMUNEN

En bedre kvalitet sikres



Formål

At sikre en troværdig fremstilling af projektet overfor beboerne, så ombygningen sker i overensstemmelse med deres ønsker og generelt bliver et udtryk for kommunens boligbehandlingsplan.

Metode - sådan bruges værktøjet

Medarbejdere fra kommunen deltager i styregruppemøde allerede fra idéfasen. Initiativet til ombygningerne kommer fra såvel afdelingsbestyrelse, som fra kommunen. Kommunen deltager aktivt i genhusning og genhuser efter reglerne om kommunal anvisning i alle boligselskabets afdelinger i kommunen. Medarbejdere fra kommunen er med til møderne fra før, der bliver lavet tilstandsrapport og til hele byggesagen er afsluttet.

Styrker og svagheder

Der er ikke rapporteret nogen svagheder. Styrken er, at der opnås sammenhæng mellem alle de deltagende parter, der i sidste ende sikrer en større kvalitet og gennemførelse af projektet.

Forudsætninger

Den eneste forudsætning er, at alle de involverede parter starter samarbejdet med kommunen lige så snart projektet går i gang. Dette - at stå sammen lige fra begyndelsen - er selve essensen i samarbejdet. Derudover mere "bløde" forudsætninger som en "positiv ånd og indstilling" overfor kommunen, når samarbejdet indledes.