



## GENHUSNING

Økonomisk gevinst for alle



### Formål

At give beboerne tre mulige genhusningsvalg: Enten i lejligheder, pavilloner eller privat. Sidstnævnte kan for eksempel være hos venner eller familie.

Værktøjet er afprøvet som et forprojekt til den samlede renovering

### Metode – sådan bruges værktøjet

Iværksæt et detaljeret planlægnings- og styringsværktøj bestående af:

Spørgeskemaer, hvor beboerne bliver spurgt om de ønsker genhusning i samme afdeling, genhusning i pavilloner eller privat genhusning.

Orientering om flytning, genhusning- og valgmuligheder, som består af en dyr model med flyttefirma, eller den billige udgave ved at flytte selv. Beboere der flytter selv med trækvogn får tilbudt kompensation på 1.000 – 1.500 kr.

Udover breve med spørgeskemaer og orienteringer, må man påregne en del tid til telefonsamtaler med beboerne og personlig kontakt "ude i marken".

### Styrker og svagheder

Økonomisk besparelse for boligforeningen på grund af den private indkvartering og valg af den billige flyttemodel.

Økonomisk fordel for beboerne, der senere hen får udbetalt en sum penge, der svarer til den gamle husleje i genhusningsperioden.

Spørgeskemaer ikke altid nok. Nødvendigt at følge op med telefonsamtaler og besøg hos beboere for at sikre sig, at de ved, at de skal genhuses.

Det tager tid at give valgmuligheder. Beboere reagerer ikke altid struktureret og forventet.

### Forudsætninger

Tålmodighed og meget tid

Den økonomiske kompensation for beboerne, samt ekstra i løn til ejendomsfunktionærerne, kan her hjælpe processen videre.